|  |  |
| --- | --- |
| Päästeametrescue@rescue.eePõllumajandus- ja Toiduametpta@pta.agri.eeKeskkonnaametinfo@keskkonnaamet.ee AS Eesti Raudteeraudtee@evr.ee  |  10.09.2024 nr 5-1/1/2024-7 |

**Vanamõisa küla Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Saue Vallavalitsus edastab kooskõlastamiseks menetluses oleva Vanamõisa küla Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksuste ja lähialadetailplaneeringu (koostaja Ruum ja Maastik OÜ, töö nr 06/21). Saue Vallavalitsus algatas 07.02.2024 aasta korraldusega nr 97 Vanamõisa külas Kooli (72701:002:1909, suurusega 20666 m², maatulundusmaa 100%), Lootuse (72701:002:0060, suurusega 5676 m², maatulundusmaa 100%), Põllukõrre (72701:002:0061, suurusega 22711 m², maatulundusmaa 100%) ja Heinaristiku (72701:002:1912, suurusega 21584 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku
katastriüksused 22 elamumaa kruntideks, nendele määrata ehitusõigus 21 üksikelamu ja
abihoonete püstitamiseks ning 1 üksikelamu või kahepereelamu püstitamiseks. Lisaks
eraldatakse transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused (üldkasutatav maa).

Kooli, Lootuse, Põllukõrre ja Heinaristiku katastriüksused asuvad Vanamõisa külas, Saue vallas.
Planeeritud ala piirneb idast menetluses oleva Õiepõllu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringuga ning kehtestatud Õismäe-III ja Õismäe-IV maaüksuste detailplaneeringuga.
Menetluses oleva Õiepõllu detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kaheks katastriüksuseks,
millest ühele ehitatakse üksikelamu ja abihoone ning teisele põllumajandushooned. Lõunast
külgnevad katastriüksused Välja tee L7 ja Välja tee L8-ga. Planeeringualast põhja jäävad
hoonestamata maatulundusmaad ning läände hoonestatud elamumaad. Planeeringuala lähedale
jääb Keila-Tallinna 83,7-87,2 km raudtee. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 7,06 ha.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aive Mikk

planeeringute spetsialist

Lisa:

1. detailplaneeringu materjalid

Aive Mikk

+372 5270 869 aive.mikk@sauevald.ee